

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE DO 19.07.2023.**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1775/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Supetarska 2, OIB  
14390278194**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

##### **1. predmet prodaje:**

3. suvlasnički dio 34/100, zkč.br. 5995/6, Krasnjanska ulica pov. 308 čm,  
Livada, Krasnjanska ulica, sveukupno 308 čm, upisano u zk.ul.br. 8335, k.o.  
Sesvetski Kraljevec na kojoj je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Republika  
Hrvatska.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponude su se prikupljale od 15.02.2023. do  
11.05.2023.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 0,13 EUR dok je iznos dražbenog koraka iznosio  
250,00 EUR.

Najviša ponuda na nadmetanju je iznosila 17.250,13 EUR / 129.971,10 HRK.

##### **2. predmet prodaje**

1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa  
199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-  
6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm

2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa  
199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-  
7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm

3) Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa  
199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog  
stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm sve upisano u z.k.ul.br. 6578,  
k.o. 325171 Samobor na kojima je proveden prijenos vlasništva s stečajnog dužnika u korist  
vjerovnika Gaglić Ivo, Zagreb, Milanovačka 3A, radi osiguranja novčane tražbine.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 01.03.2023. nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 6578, k.o. 325171 Samobor dosuđena je razlučnom vjerovniku Ivi Gaguliću.

Podneskom od 27.12.2022. vjerovnik je izjavio da njegovo potraživanje iznosi 91.705,88 eur/690.957,95 kn te da stavlja svoju tražbinu u prijeboj s protutražbinom stečajnog dužnika u cijeni konačno utvrđene vrijednosti nekretnina u iznosu od 89.986,06 eur/678.000,00 kn.

Rješenjem od 27.06.2023. sud je naložio razlučnom vjerovniku da plati na ime stvarnih troškova stečajnog postupka, iznos od 9.567,27 eur / 72.084,60 kn na račun stečajnog dužnika Stečajne mase iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju.

Na navedeno rješenje stečajni upravitelj je dana 06.07.2023. uložio žalbu.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon donošenja rješenja o dosudi za nekretninu opisanu pod točkom 1. i pravomoćnosti rješenja od 27.06.2023. za nekretninu opisanu pod točkom 2. stečajni upravitelj će dostaviti sudu troškove unovčenja za nekretninu koja se prodavala na 4. FINA e-dražbi.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon prodaje i unovčenja nekretnina te namirenja razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj će dostaviti sudu prijedlog završne diobe.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 19.07.2023.

Stečajni upravitelj